

23.05.1982

Amt:

Wohnflächenberechnung

zum Neubau von 30 Eigentumswohnungen in Meerbusch-Lank, Mühlenstrasse

Bauherr: Bauherrengemeinschaft Mühlenstrasse

vertreten durch die Dr. Robert Dornfeld Treuhand AG/Steuerberatungs-
gesellschaft, Parkstrasse 29, 5000 Köln 51

Wohnung Nr. 1

Wohnen	$5,01 \times 5,56 + 2,38^5 \times 0,13 \times 0,97 =$	27,32 m ²	
Kochen	$2,40 \times 3,00 \times 0,97 =$	6,98 m ²	
Schlafen	$4,01 \times 4,13^5 - 1,55^5 \times 1,55^5 \times 0,5 \times 0,97 =$	14,91 m ²	
Kind	$2,40 \times 5,01 + 1,01 \times 0,13 \times 0,97 =$	11,79 m ²	
Bad	$3,01^5 \times 2,17^5 \times 0,97 =$	6,36 m ²	
Abstellraum	$1,01 \times 1,38^5$	1,40 m ²	
Diele	$3,01^5 \times 1,86 + 2,50 \times 1,03^5 \times 0,97 =$	7,95 m ²	
Gedeckter Freisitz	$(5,63^5 \times 1,51 - 0,34 \times 0,34 \times 0,5) \times 0,5 =$	4,23 m ²	80,94 m ² 2 JL.

Wohnung Nr. 2

Wohnen	$5,45 \times 4,13^5 + 2,13^5 \times 0,13 \times 0,97 =$	22,13 m ²	
Kochen	$2,40 \times 3,00 \times 0,97 =$	6,98 m ²	
Schlafen	$4,13^5 \times 4,00 \times 0,97 =$	16,04 m ²	
Bad	$2,58^5 \times 2,17^5 \times 0,97 =$	5,45 m ²	
Diele	$1,86 \times 2,58^5 + 1,03^5 \times 2,50 \times 0,97 =$	7,17 m ²	
Gedeckter Freisitz	$(3,26 \times 1,51 - 0,34 \times 0,34 \times 0,5) \times 0,5 =$	2,43 m ²	60,20 m ² 1 JL.

Wohnung Nr. 3

Wohnen	$5,01 \times 5,56 + 2,38^5 \times 0,13 \times 0,97 =$	27,32 m ²	
Kochen	$2,40 \times 3,00 \times 0,97 =$	6,98 m ²	
Schlafen	$4,01 \times 4,13^5 - 1,55^5 \times 1,55^5 \times 0,5 \times 0,97 =$	14,91 m ²	
Kind	$2,40 \times 5,01 + 1,01 \times 0,13 \times 0,97 =$	11,79 m ²	
Kind	$(5,01 \times 2,26 + 0,78 \times 0,85 + 0,70 \times 0,85) \times 0,97 =$	12,20 m ²	
Bad	$3,01^5 \times 2,17^5 \times 0,97 =$	6,36 m ²	
Diele	$3,01^5 \times 1,86 + 2,50 \times 1,03^5 \times 0,97 =$	7,95 m ²	
Überträge:		87,51 m ²	141,14 m ² 2 JL.

Blatt -2- zur Wohnflächenberechnung - Mb.-Lank, Mühlenstrasse

28.12.1982

Amt:

Überträge: 87,51 m² 141,14 m²

Abstellraum	$1,01 \times 1,38^5$	1,40 m ²	
Balkon	$(5,63^5 \times 1,51 - 0,34 \times 0,34 \times 0,5) \times 0,5$	4,23 m ²	
Austritt	$(1,42^5 \times 1,51 - 0,34 \times 0,34 \times 0,5) \times 0,5$	<u>1,05 m²</u>	94,19 m ²

Wohnung Nr. 4 1 St.wie Wohnung Nr. 2 60,20 m²Wohnung Nr. 5 2 St.

Wohnen	$(5,01 \times 5,56 + 2,38^5 \times 0,13 - 5,01 \times 1,00 \times 0,5) \times 0,97 =$	24,89 m ²	
Kochen	$2,40 \times 3,00 \times 0,97 =$	6,98 m ²	
Schlafen	$(4,01 \times 4,13^5 - 1,55^5 \times 1,55^5 \times 0,5) \times 0,97$	14,91 m ²	
Kind	$2,40 \times 5,01 + 1,01 \times 0,13 \times 0,97 =$	11,79 m ²	
Kind	$5,01 \times 2,26 + 0,78 \times 0,85 + 0,70 \times 0,85 \times 0,97 =$	12,20 m ²	
Bad	$3,01^5 \times 2,17^5 \times 0,97 =$	6,36 m ²	
Diele	$3,01^5 \times 1,86 + 2,50 \times 1,03^5 \times 0,97 =$	7,95 m ²	
Abstellraum	$1,01 \times 1,38^5$	1,40 m ²	
Balkon	$(5,63^5 \times 1,51 - 0,34 \times 0,34 \times 0,5) \times 0,5 =$	<u>4,23 m²</u>	90,71 m ²

Wohnung Nr. 6 1 St.wie Wohnung Nr. 2 60,20 m²Wohnung Nr. 7 2 St.

Wohnen	$(5,03^5 \times 5,26 + 2,26 \times 0,13 - 1,15 \times 1,15 \times 0,5) \times 0,97 =$	25,33 m ²	
Kochen	$3,50 \times 2,50 \times 0,97 =$	8,49 m ²	
Schlafen	$5,13^5 \times 3,76 + 1,20 \times 1,37^5 \times 0,97 =$	20,33 m ²	
Kind	$3,13^5 \times 5,26 + 0,88^5 \times 0,13 \times 0,97 =$	16,11 m ²	
Bad	$2,50 \times 2,40 - 1,15 \times 1,15 \times 0,5 \times 0,97 =$	5,18 m ²	
Diele	$(1,25 \times 0,80^5 + 1,25 \times 1,25 \times 0,5 + 1,16 \times 2,76^5) \times 0,97 =$	<u>4,84 m²</u>	

Überträge: 80,28 m² 446,44 m²

Blatt -3- zur Wohnflächenberechnung

- Mb.-Lank, Mühlenstrasse -

22. DEZ. 1982

Ant:

		Überträge:	80,28 m ²	446,44 m ²
Abstellraum	1,35 x 0,80		1,08 m ²	
Abstellraum	1,01 x 1,38 ⁵		1,40 m ²	
Gedeckter Freis.	(2,38 ⁵ x 1,51 - 0,34 x 0,34 x 0,5) 0,5 =		1,77 m ²	
Gedeckter Freis.	(5,38 ⁵ x 1,51 ⁵ + 1,12 ⁵ x 2,51 + 1,12 ⁵ x 1,12 ⁵ x 0,5 - 0,34 x 0,34 x 0,5) 0,5 =		5,77 m ²	90,30 m ²

Wohnung Nr. 8 1. St.

Wohnen-Schlafen	(6,65 ⁵ x 3,13 ⁵ + 3,76 x 2,00 - 1,62 ⁵ x 1,62 ⁵ x 0,5) 0,97 =	26,24 m ²	
Dusche	3,13 ⁵ x 1,20 + 0,90 x 1,18 ⁵ x 0,97 =	4,68 m ²	
Diele	2,13 ⁵ x 1,08 ⁵ x 0,97 =	2,25 m ²	33,17 m ²

Wohnung Nr. 9 2. St.

Wohnen	(5,03 ⁵ x 5,26 + 2,26 x 0,13 - 1,15 x 1,15 x 0,5) 0,97 =	25,33 m ²	
Kochen	3,50 x 2,50 x 0,97 =	8,49 m ²	
Schlafen	3,07 ⁵ x 6,51 x 0,97 =	19,42 m ²	
Kind	2,46 x 5,13 ⁵ x 0,97 =	12,25 m ²	
Bad	(2,50 x 2,40 - 1,15 x 1,15 x 0,5) 0,97 =	5,18 m ²	
Diele	(1,25 x 0,80 ⁵ + 1,25 x 1,25 x 0,5 + 1,16 x 2,76 ⁵) 0,97	4,84 m ²	
Abstellraum	0,80 x 1,35	1,08 m ²	
Balkon	(5,20 x 1,51 + 1,12 ⁵ x 2,32 ⁵ + 1,12 ⁵ x 1,12 ⁵ x 0,5 - 0,34 x 0,34 x 0,5) 0,5	5,52 m ²	
Austritt	(1,37 ⁵ x 1,51 - 0,34 x 0,34 x 0,5) 0,5	1,01 m ²	83,12 m ²

Wohnung Nr. 10 1. St.

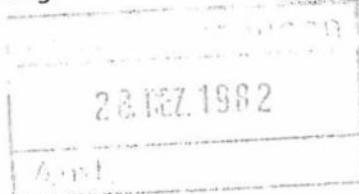
Wohnen	(6,88 ⁵ x 3,13 ⁵ + 1,00 x 2,03 ⁵ - 1,62 ⁵ x 1,62 ⁵ x 0,5) 0,97 =	21,63 m ²	
Kochen	2,00 x 3,76 x 0,97 =	7,29 m ²	
Ankleide	1,58 ⁵ x 2,95 x 0,97 =	4,54 m ²	
Schlafen	3,60 x 3,13 ⁵ x 0,97 =	10,95 m ²	
Dusche	1,45 x 2,95 + 1,00 x 1,00 x 0,97 =	5,12 m ²	
Balkon vorne	(1,39 x 2,75 + 0,85 x 1,75 x 0,5) 0,5 =	2,28 m ²	
Balkon hinten	(2,38 ⁵ x 1,51 - 0,34 x 0,34 x 0,5) 0,5 =	1,77 m ²	53,58 m ²

Übertrag:

706,61 m²

Blatt -4- zur Wohnflächenberechnung

- Mb.-Lank, Mühlenstrasse -



Übertrag:

706,61 m²Wohnung Nr.- 11 2 St.

wie Wohnung Nr. 9

83,12 m²Wohnung Nr. 12 1 St.

wie Wohnung Nr. 10

53,58 m²Wohnung Nr. 13 2 St.

wie Wohnung Nr. 7

90,30 m²Wohnung Nr. 14 1 St.

wie Wohnung Nr. 8

33,17 m²Wohnung Nr. 15 2 St.

Wohnen $(5,03^5 \times 5,26 + 2,26 \times 0,13 - 1,15 \times 1,15 \times 0,5) \times 0,97 =$ 25,33 m²

Kochen $3,50 \times 2,50 \times 0,97 =$ 8,49 m²

Schlafen $3,07^5 \times 6,51 \times 0,97 =$ 19,42 m²

Kind $2,46 \times 5,13^5 \times 0,97 =$ 12,25 m²

Bad $(2,50 \times 2,40 - 1,15 \times 1,15 \times 0,5) \times 0,97 =$ 5,18 m²

Diele $(1,25 \times 0,80^5 + 1,25 \times 1,25 \times 0,5 + 1,16 \times 2,76^5) \times 0,97 =$ 4,84 m²

Abstellraum $0,80 \times 1,35$ 1,08 m²

Balkon $(5,38^5 \times 1,51^5 + 1,12^5 \times 2,51 + 1,12 \times 1,12 \times 0,5 - 0,34 \times 0,34) \times 0,5$ 5,74 m² 82,33 m²

Wohnung Nr. 16 1 St.

wie Wohnung Nr. 10

53,58 m²Wohnung Nr. 17 2 St.

wie Wohnung Nr. 15

82,33 m²Wohnung Nr. 18 1 St.

wie Wohnung Nr. 10

53,58 m²Wohnung Nr. 19 2 St.

wie Wohnung Nr. 7

90,30 m²

Übertrag:

1.328,90 m²

-5-

Blatt -6- zur Wohnflächenberechnung

- Mb.-Lank, Mühlenstrasse -

28. BEZ. 1982

Amt:

Überträge: 60,41 m² 1.696,17 m²

Bad	$3,01^5 \times 2,17^5 \times 0,97 =$	6,36 m ²	
Abstellraum	$1,01 \times 1,38^5$	1,40 m ²	
Diele	$3,01^5 \times 1,86 + 2,50 \times 1,03^5 \times 0,97$	7,95 m ²	
Gedeckter Freisitz	$(5,63^5 \times 1,51 - 0,34 \times 0,34 \times 0,5) 0,5$	<u>4,23 m²</u>	80,35 m ²

Wohnung Nr. 27 1 St.

wie Wohnung Nr. 2

60,20 m²Wohnung Nr. 28 2 St.

Wohnen	$5,01 \times 5,56 + 2,38^5 \times 0,13 \times 0,97 =$	27,32 m ²	
Kochen	$2,40 \times 3,00 \times 0,97 =$	6,98 m ²	
Schlafen	$(4,01 \times 4,13^5 - 1,55^5 \times 1,55^5 \times 0,5) 0,97 =$	14,91 m ²	
Kind	$(2,40 \times 5,01 + 1,01 \times 0,13 - 0,60 \times 0,60) 0,97 =$	11,44 m ²	
Kind	$(5,01 \times 2,26 + 0,78 \times 0,85 + 0,70 \times 0,85) 0,97 =$	12,20 m ²	
Bad	$3,01^5 \times 2,17^5 \times 0,97 =$	6,36 m ²	
Diele	$3,01^5 \times 1,86 + 2,50 \times 1,03^5 \times 0,97 =$	7,95 m ²	
Abstellraum	$1,01 \times 1,38^5$	1,40 m ²	
Balkon	$(5,63^5 \times 1,51 - 0,34 \times 0,34 \times 0,5) 0,5$	4,23 m ²	
Austritt	$(1,42^5 \times 1,51 - 0,34 \times 0,34 \times 0,5) 0,5$	<u>1,05 m²</u>	93,84 m ²

Wohnung N r. 29 1 St.

wie Wohnung Nr. 2

60,20 m²Wohnung Nr. 30 2 St.

Wohnen	$(5,01 \times 5,56 + 2,38^5 \times 0,13 - 5,01 \times 1,00 \times 0,5) 0,97 =$	24,89 m ²	
Kochen	$2,40 \times 3,00 \times 0,97 =$	6,98 m ²	
Schlafen	$(4,01 \times 4,13^5 - 1,55^5 \times 1,55^5 \times 0,5) 0,97$	14,91 m ²	
Kind	$(2,40 \times 5,01 + 1,01 \times 0,13 - 0,60 \times 0,60) 0,97 =$	11,44 m ²	
Kind	$(5,01 \times 2,26 + 0,78 \times 0,85 + 0,70 \times 0,85) 0,97 =$	12,20 m ²	
Bad	$3,01^5 \times 2,17^5 \times 0,97 =$	6,36 m ²	

Überträge:		76,78 m ²	1.990,76 m ²

Blatt -5- zur Wohnflächenberechnung

-Mb.-Lank, Mühlenstrasse-

Übertrag: 1.328,90 m²Wohnung Nr. 20 1 St.

wie Wohnung Nr. 8

Wohnung Nr. 21 2 St.33,17 m²

Wohnen	$(5,03^5 \times 5,26 + 2,26 \times 0,13 - 1,15 \times 1,15 \times 0,5) \times 0,97 =$	25,33 m ²	
Kochen	$3,50 \times 2,50 \times 0,97 =$	8,49 m ²	
Schlafen	$3,07^5 \times 6,51 \times 0,97 =$	19,42 m ²	
Kind	$2,46 \times 5,13^5 \times 0,97 =$	12,25 m ²	
Bad	$(2,50 \times 2,40 - 1,15 \times 1,15 \times 0,5) \times 0,97 =$	5,18 m ²	
Diele	$(1,25 \times 0,80^5 + 1,25 \times 1,25 \times 0,5 + 1,16 \times 2,76^5) \times 0,97 =$	4,84 m ²	
Abstellraum	$0,80 \times 1,35$	1,08 m ²	
Balkon	$(5,38^5 \times 1,51^5 + 1,12^5 \times 2,51 + 1,12^5 \times 1,12^5 \times 0,5 - 0,34 \times 0,34 \times 0,5) \times 0,5 =$	5,77 m ²	
Austritt	$(1,37^5 \times 1,51 - 0,34 \times 0,34 \times 0,5) \times 0,5$	1,01 m ²	83,37 m ²

Wohnung Nr. 22 1 St.wie Wohnung Nr. 10 53,58 m²Wohnung Nr. 23 2 St.wie Wohnung Nr. 21 83,37 m²Wohnung Nr. 24 1 St.wie Wohnung Nr. 10 53,58 m²Wohnung Nr. 25 1 St.wie Wohnung Nr. 2 60,20 m²Wohnung Nr. 26 2 St.

Wohnen	$5,01 \times 5,56 + 2,38^5 \times 0,13 \times 0,97 =$	27,32 m ²	
Kochen	$2,40 \times 3,00 \times 0,97 =$	6,98 m ²	
Schlafen	$(4,01 \times 4,13^5 - 1,55^5 \times 1,55^5 \times 0,5) \times 0,97$	14,91 m ²	
Kind	$(2,40 \times 5,01 + 1,01 \times 0,13 - 0,60 \times 0,60) \times 0,97 =$	11,20 m ²	

Überträge: 60,41 m² 1.696,17 m²

20. DEZ 1982

Blatt -7- zur Wohnflächenberechnung

-Mb.-Lank, Mühlenstrasse-

Amt:

		Überträge:	76,78 m ²	1.990,76 m ²
Diele	$3,01^5 \times 1,86 + 2,50 \times 1,03^5 \times 0,97 =$		7,95 m ²	
Abstellraum	$1,01 \times 1,38^5$		1,40 m ²	
Balkon	$(5,63^5 \times 1,51 - 0,34 \times 0,34 \times 0,5) 0,5$		4,23 m ²	90,36 m ²
		Wohnfläche insgesamt:		2.081,12 m ²

45 Stellplätze erforderlich

Meerbusch, den 27.12.1982

Für die Bauherrengemeinschaft:

z. A. R. R.

Der Architekt:

Theo Kammann

Brandschutztechnisch geprüft
Grevenbroich, den

11. APR. 1983

T. Groll
Brandschutzingenieur

22. DEZ 1982

Amt:

Baubeschreibung

zum Neubau von 30 Eigentumswohnungen in Meerbusch-Lank, Mühlenstrasse

Bauherr: Bauherrengemeinschaft Mühlenstrasse

vertreten durch die Dr. Robert Dornfeld Treuhand AG/Steuerberatungs-
gesellschaft, Parkstr. 29, 5000 Köln 51

Zu jeder Wohnung gehört neben der Küche, der Diele, ein Bad mit WC sowie eine Loggia bei allen Mehrraumwohnungen. Im Kellergeschoß befinden sich die Waschküche mit Trockenraum und zu jeder Wohnung ein Vorratskeller.

Weiterhin sind jeder Wohnung ein bis zu Tiefgaragenstellplätze zugeordnet.

Als Gemeinschaftsanlage wird ein Kinderspielplatz erstellt.

Ausführung1. Rohbau

Gründung	Streifenfundamente in B 15, Abmessungen entsprechend geprüfter statischer Berechnung.
Kellerfußboden	Ausführung in Beton B 15 zur Aufnahme eines Verbund-Zementestrichs.
Kelleraußenwände	Mauerwerk in KSV 18, 36,5 cm stark. Gebäude, trennwände 24 cm stark, wie vor, innen Fugenglattstrich.
Kellerinnenwände	Tragende Wände in KSV 18, 24 cm stark, beidseitiger Fugenglattstrich, Trennwände in KSV 12, 11,5 cm stark, beidseitig Fugenglattstrich.
Abdichtungen	Senkrechte Abdichtung der Kelleraußenwände einschl. Lichtschächte mit Zementputz und 2 Isolieranstrichen oder ähnl. Gleichwertigem. Waagerechte Abdichtung aller Kellerwände mit Bitumenglasvliesbahn. Die Bodenfläche der Naßräume, Bäder und Duschen werden mit einer Hansit-Schlämme abgedichtet oder ähnl. Gleichwertigem.
Außenmauerwerk	Die Ausführung erfolgt zweischalig, gemäß DIN 1053 in Verbindung mit DIN 4108, Wärmedämmung 4 cm Mineralfaser-Dämmplatten, Verblendung aus erdfarbenen Vormauersteinen.

alle bis Rohbau
wird bis Rohbau

28.02.1982

Amt:

Blatt -2- zur Baubeschreibung

- Mb.-Lank, Mühlenstr.-

Innenmauerwerk

Tragende Innenwände aus KSV 12, 24 cm stark, Zwischenwände in V 2 oder Gipsblockwände.

Geschoßdecken

Gebäudetrennwände bzw. Grenzwände: Mauerwerk aus KSV 12 mit durchgehender Trennfuge über Keller-, Erd- und Obergeschoß Stahlbeton-Massivdecken, B 25, nach geprüfter statischer Berechnung mit schalungsrauhem Untersichten. Über dem Dachgeschoß Verkleidung der Dach-schrägen mit Nut- und Federbrettern ohne Kehlbalkenlage.

Dachkonstruktion

Zimmermannsmäßige Holzkonstruktion nach geprüfter statischer Berechnung. Das Bauholz ist geschützt gegen Fäulnis und Fraß.

Dacheindeckung

Ziegeleindeckung oder ähnl. Gleichwertiges mit Spannbahn über Oberkante Sparren. Gesimse, Dachgauben und Erker Eternitschablonendeckung.

Fassadenbehandlung

Verblendmauerwerk handwerksgerecht gefugt. Die Stahlbetonflächen werden mit einem Lasuranstrich aus Kunststoff-Dispersionsfarbe vergütet. Das sichtbare Holzwerk der Fenster und Türelemente sowie der Konstruktionsteile im Bereich der Ortgänge und der zurückliegenden Loggien erhalten einen offenporigen Anstrich, System Tixoton oder ähnl. Gleichwertiges.

Balkonbrüstungen

Gemauerte Brüstungen entsprechend dem Verblendmauerwerk.

2. Ausbau

Kellergeschoß

Das Kellermauerwerk und die schalungsrauhem Unterseiten der Decken bleiben sichtbar. Die Trennwände der Abstellräume werden als Holzlattenwände hergestellt.

Der Fußboden wird mit einem Verbundestrich versehen.

Blatt -3- zur Baubeschreibung

23.02.1982

- Mb.-Lank, Mühlenstrasse-

Amt:

Innenputz

Alle Kalksandsteinwände im Erd-. Ober- und Dachgeschoß erhalten einen Kalkgipsputz. Die Stöße der Gipsblockwände werden gespachtelt.

Anstricharbeiten

Alle Fenster und Fenstertürelemente sowie sonstige Holzteile erhalten einen offenporigen Lasuranstrich, Xyladekor oder ähnl. Gleichwertiges. Die nicht gefliesten Flächen der Küche, Bäder und Abstellräume erhalten einen waschfesten Dispersionsanstrich.

Alle Wandflächen in den Wohn- und Schlafräumen werden mit Rohfaser-Mittelkorn auf flüssiger Makulatur tapeziert und mit Binderfarbe gestrichen. Die Deckenflächen erhalten einen Binderfarbanstrich. Im Dachgeschoß werden die Dachschrägen und die Decken in den Bädern mit Holz verkleidet. Die Nut- und Federbretter in Fichte/ Tanne, 13 mm stark, mit darunterliegender Wärmedämmschicht werden natur mattiert.

Fliesenarbeiten

Das Naturholz der Innentüren wird ebenfalls mattiert, . Die Stahlzargen werden farbig lackiert. Die Wandflächen der Bäder werden umlaufend in Türhöhe mit Magnolika-Fliesen, I. Wahl, 15/15 cm, gefliest.

Die Fugen zu den Wannen werden dauerelastisch geschlossen.

Die Küchen erhalten einen Fliesenspiegel, 5 Platten hoch, Material wie Bäder.

Bodenbeläge

Küchen und Bäder erhalten Steinzeugfliesen. Die übrigen Wohn- und Schlafräume sowie die Dielen einschl. der innenliegenden Treppen werden mit Teppich ausgelegt.

Fußleisten zu den Teppichböden Kunststoff-Klemmleisten, dem Oberbelag angepaßt.

Die Loggien werden mit Kesseldruck imprägniertem Holzrost versehen.

Blatt -4- zur Baubeschreibung

28. DEZ. 1982

- Mb.-Lank, Mühlenstr -

Amt:

Treppen

Stahlbetontreppen und Podeste werden vom Keller bis zum Dachgeschoß mit einem bauseits aus-
gesuchten Werkstein-Oberbelag verkleidet. Die
Treppengeländer werden in Stahl ausgeführt.
Handlauf mit Mipolam-Überzug.

Die äussere Treppenanlage wird mit Basaltlava
belegt.

Fenster

Im Kellergeschoß verzinkte Stahlfenster mit
Verbundflügel. Die Lichtschächte werden mit
Roste aus dem gleichen Material abgedeckt.
Alle übrigen Fenster werden aus Holz gefertigt
und offenporig glasiert. Die geplanten Quer-
schnitte entsprechen der DIN und sind für
Isolierverglasung vorgesehen. Eingebaut werden
Dreh-, Dreh-Kipp und Hebe-Dreh-Kipp-Beschläge.

Verglasung

Einfachverglasung ist nur im Kellergeschoß
vorgesehen. Die übrigen Fenster erhalten Isolier-
verglasung, System Aluco oder ähnl. Gleichwertiges.

Rolläden

Die Fenstertürelemente der Balkone sowie die
Fenster in den Elternschlafzimmern im Erd- und
1. Obergeschoß erhalten Kunststoffrolläden.
Alle übrigen Fenster erhalten keine Rolläden.

Türen

Die Haustüranlage in Verbindung mit dem darüber-
liegenden Fensterelement des Treppenhauses in
massiver Holzkonstruktion mit großen Glasöffnungen
zur Aufnahme von Drahtdifulitglas, mit Brief-
kastenanlage und Zylinderschloß und 3 Stück
Schlüsseln je Wohnung.

Innentüren als Holztüren mit Stahlzargen,
Türblatt in Naturholz, Limba oder ähnlich Gleich-
wertiges, Einsteckschloß mit Leichtmetall-
Drückergarnitur, je Tür ein Schlüssel.

Kellertüren im Treppenhaus in Stahl, FH-Ausführung
mit Einsteckschloß und Drückergarnitur, je Tür
12 Schlüssel.

In den Abstellräumen einfache Holzlattentüren mit
Vorhängeschloß und je 2 Schlüsseln.

23. DEZ 1982

Blatt -5- zur Baubeschreibung

-Mb.-.Lank, Mühlenstr. -

Amt:

Estricharbeiten

Alle Kellerräume erhalten einen Verbundestrich.
 Alle Wohn-, Schlaf- und Nebenräume in den Geschossen erhalten einen schwimmenden Zementestrich in Verbindung mit Elektro-Fußbodenheizung.

3. Haustechnische Anlagen

Elektro-Installation

Die elektrischen Anlagen werden gemäß den VDE-Vorschriften ausgeführt.
 Im Keller Auf-Putz-Installation, in den verputzten Räumen der Wohnungen Stegleitungen unter Putz. Die Ausstattung der Wohnungen mit Brennstellen und Steckdosen erfolgt in ortsüblicher Weise.

Jede Wohnung erhält Telefon-, Rundfunk- und Fernsehanschluß, sowie einen Türöffner und eine Türsprechanlage.

Sanitäre Installation

Die Ausführung der sanitären Installation erfolgt nach den einschlägigen DIN-Vorschriften. Die Ausstattung der Bäder und WC's erfolgt ortsüblich mit Stahleinbau-Dusch- und Badewannen sowie Porzellan-Handwaschbecken und Klosettkörpern standardfarbig, einschließlich der dazugehörigen Standardarmaturen und Zubehörteilen. In den Küchen werden Versorgungsanschlüsse für Be- und Entwässerung vorgesehen.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Elt.-Durchlauferhitzern für Bäder und WC's und 5 l Untertischgeräten für die Küche.

In den Waschküchen werden Anschlüsse für Waschmaschinen und Trockner vorgesehen.

Heizung

Elektrische Fußbodenheizung in den Wohnungen. Zusatzheizungen in Bädern und WC's. Waschküchen und Mehrzweckraum Speichergeräte. Jede Wohnung erhält eine vollautomatische elektronische Steuerung.

Blatt -6- zur Baubeschreibung

-Mb.-Lank, Mühlenstrasse-

28. DEZ. 1982

Amt:

Außenanlagen

Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem RWE getrennt für jede Wohnung.

Die gemeinsame Wegeflächen und der Garagenvorplatz werden mit Betonsteinpflaster befestigt. Das Gleiche gilt für die Terrassen und Hauszüge.

Die Einfriedigung erfolgt mit einem Holzlatenzaun 0,80 m hoch. Raseneinsaat und Bepflanzung nach bes. Gartenausbauplan.

Weitere Einzelheiten sind den beiliegenden Bauzeichnungen zu entnehmen.

Meerbusch, den 27.12.1982

Für die Bauherrengemeinschaft:

e. A. A. f. h.

Der Architekt:

[Signature]

Stadt Meerbusch

Der Stadtdirektor

Untere Bauaufsichtsbehörde

Bauaufsichtlich geprüft

☒ Zur Baugenehmigung:

☐ Zur Zustimmung
gehörig.

Meerbusch,

J. A.

Nr. 63/II 507/82

29. April 1983

Brandschutztechnisch geprüft
Grevenbroich, den

11. APR. 1983

T. Wall
Brandschutzingenieur



Kostenschätzung

zum Neubau von 30 Eigentumswohnungen in Meerbusch-Lank, Mühlenstrasse

Bauherr: Bauherrengemeinschaft Mühlenstrasse

vertreten durch die Dr. Robert Dornfeld AG/Steuerberatungs-
gesellschaft, Parkstrasse 29, 5000 Köln 51

Ermittlung nach dem Raummeterpreis:

Die Rohbausumme beträgt einschl. der genehmigungspflichtigen technischen
Einrichtungen:

A) 9.400,0 m³ x 145,-- DM =	1.363.000,-- DM
B) 13,0 m³ x 130,-- DM =	1.690,-- DM
C) 190,0 m³ x 130,-- DM =	24.700,-- DM
D) 2.325,0 m³ x 130,-- DM =	302.250,-- DM
	<u>1.691.640,-- DM</u>
	=====

Zum Baugesuch von heute gehörig:

Meerbusch, den 27.12.1982

Für die Bauherrengemeinschaft:

r. A. R. f. l.

Brandschutztechnisch geprüft
Grevenbroich, den

11. APR. 1983

J. Wall
Brandschutzingenieur

Der Architekt:

[Signature]

Berechnung des m³-umbauten Raumes

22. DEZ 1982

Amt:

zum Neubau von 30 Eigentumswohnungen in Meerbusch-Lank, Mühlenstrasse

Bauherr: Bauherrengemeinschaft Mühlenstrasse

vertreten durch die Dr. Robert Dornfeld Treuhand AG/Steuerberatungs-
gesellschaft, Parkstr. 29, 5000 Köln 51

A) Rauminhalt von allseitig umschlossenen und überdeckten Bauteilen

Grundfläche:

KG Mittelhäuser

$$\begin{aligned}
 & (0,36^5 + 5,13^5 + 0,11^5 + 2,51 + 0,24) \times (11,01 \times 3 + 0,37 \times 2) \\
 & + (1,37^5 \times 3,80^5 \times 3) + (1,90^5 \times 1,37^5 \times 2 + 1,53^5 \times 1,37^5 \\
 & + 1,37^5 \times 1,37^5 \times 0,5 \times 3 - 1,37^5 \times 1,51 \times 3 = 302,14 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

KG Eckhaus ohne Technikraum

$$\begin{aligned}
 & (0,42^5 + 11,01 + 0,24) \times (0,36^5 + 5,01 + 0,11^5 + 4,26 + 0,24) \\
 & - (1,20 \times 2,01 + 1,61^5 \times 1,55^5 \times 0,5) = 112,97 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

KG Eckhaus mit Technikraum

$$\begin{aligned}
 & (0,42^5 + 11,01 + 0,24) \times (0,36^5 + 5,01 + 0,11^5 + 4,26 + 0,24) \\
 & + (5,01 + 0,36^5) \times (0,24 + 8,06 + 0,36^5) + 1,42^5 \times 0,36^5 \\
 & - (1,20 \times 2,01 + 1,55^5 \times 1,55^5 \times 0,5) = 160,15 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

575,26 m²

HöheKG: 2,52 + 0,20 = 2,72 m

$$575,26 \text{ m}^2 \times 2,72 \text{ m} =$$

1.564,70 m³

Grundfläche EG und OG

Mittelhäuser

$$\begin{aligned}
 & (11,01 \times 3 + 0,37 \times 2) \times (0,42^5 + 5,26 + 0,24 + 8,18^5) \\
 & + 3,92^5 \times 1,37^5 \times 3 + 1,99^5 \times 1,37^5 \times 2 + 1,62^5 \times 1,37^5 \\
 & + 1,37^5 \times 1,37^5 \times 0,5 \times 3 - 1,39 \times 1,37^5 \times 3 + (0,62^5 \\
 & + 1,13^5 + 0,75) \times 1,15 + 1,12^5 \times 1,15 \times 0,5) \times 3 = 492,68 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

Eckhäuser

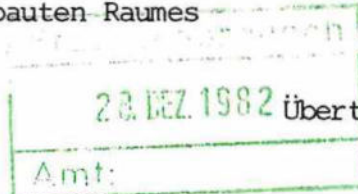
$$2 \times (15,48^5 \times (0,42^5 + 11,01 + 0,24) + 1,42^5 \times 5,86) = 378,28 \text{ m}^2$$

870,96 m²

Übertrag:

1.564,70 m³

Blatt -2- zur Berechnung des m³-umbauten-Raumes -Mb.-Lank, Mühlenstr.-



Übertrag: 1.564,70 m³

Höhe 5,64 m

870,96 m² x 5,64 m = 4.912,21 m³

- Eingänge

1,62⁵ x 1,89 x 2,20 x 2 = 13,51 m³

4.898,70 m³

DG ohne Spitzboden

Mittelhäuser

492,68 m²

+ Eckhäuser

378,28 m²

870,96 m²

- 2 x 1,42⁵ x 5,86 =

16,70 m²

854,26 m²

Höhe: 2,42⁵ m

854,26 m² x 2,42⁵ m = 2.071,58 m³

+ 2 x 1,42⁵ x 5,86 x 1,00 m = 16,70 m³

2.088,28 m³

Spitzboden Mittelhäuser

1,16 x 1,16 x 0,5 x 12,98⁵ = 8,74 m³

3x1,16 x 1,16 x 0,5 x 15,48⁵ = 31,25 m³

3x1,68 x 1,16 x 12,98⁵ = 75,92 m³

2x1,22⁵ x 1,16 x 0,5 x 12,98⁵ = 18,45 m³

3x1,93⁷⁵ x 1,93⁷⁵ x 0,5 x 15,48⁵ = 87,19 m³

3x1,93⁷⁵ x 1,93⁷⁵ x 0,5 x 12,98⁵ = 73,12 m³

3x1,68⁷⁵ x 1,68⁷⁵ x 0,5 x 12,98⁵ + 15,48⁵ = 60,80 m³

2x1,75²⁵ x 1,68⁷⁵ x 0,5 x 15,48⁵ = 45,79 m³

1,68⁷⁵ x 1,68⁷⁵ x 0,5 x 15,48⁵ = 22,05 m³

423,31 m³

Übertrag: 8.974,99 m³

Blatt -3- zur Berechnung des m³-umbauten Raumes. -Mb.-Lank, Mühlenstr.-

28. DEZ. 1982

Übertrag: 8.974,99 m³

Amt:

Spitzboden Eckhäuser

$$6 \times 2,18^{\frac{75}{5}} \times 2,18^{\frac{75}{5}} \times 0,5 \times 15,48^{\frac{5}{5}} = 222,29 \text{ m}^3$$

$$2 \times 2,18^{\frac{75}{5}} \times 2,18^{\frac{75}{5}} \times 0,5 \times 14,71 = 70,39 \text{ m}^3$$

$$4 \times 1,25 \times 1,25 \times 0,5 \times 15,91 = 49,72 \text{ m}^3$$

$$2 \times 1,42^{\frac{5}{5}} \times 1,42^{\frac{5}{5}} \times 0,5 \times 5,86 = 11,90 \text{ m}^3$$

354,30 m³

Erker und Abstellräume

$$2 \times (1,85 \times 0,85 \times 5,86^{\frac{5}{5}}) = 18,45 \text{ m}^3$$

$$2 \times (1,50 \times 1,36^{\frac{5}{5}} \times 8,69) = 35,59 \text{ m}^3$$

$$3 \times (1,50 \times 1,36^{\frac{5}{5}} \times 2,82) = 17,32 \text{ m}^3$$

71,36 m³

A) Rauminhalt von allseitig umschlossenen u. überd. Bauteilen:

9.400,65 m³

B) Rauminhalt von nicht allseitig in voller Höhe umschlossenen, jedoch überdeckten Bauteilen

Eingänge:

$$2 \times 1,62^{\frac{5}{5}} \times 1,89 \times 2,20 \text{ m} =$$

13,51 m³

C) Rauminhalt von Bauteilen die umschlossen, jedoch nicht überdeckt sind:

Balkone und Austritte

$$4 \times (5,87^{\frac{5}{5}} \times 1,75 - 0,50 \times 0,50 \times 0,5) = 40,63 \text{ m}^2$$

$$4 \times (3,50 \times 1,75 - 0,50 \times 0,50 \times 0,5) = 24,00 \text{ m}^2$$

$$6 \times (2,86^{\frac{5}{5}} \times 1,75 - 0,50 \times 0,50) = 28,56 \text{ m}^2$$

$$4 \times (5,44 \times 1,75 + 1,12^{\frac{5}{5}} \times 2,04 - 0,50 \times 0,50 \times 0,5) = 46,76 \text{ m}^2$$

$$2 \times (5,86^{\frac{5}{5}} \times 1,75 + 2,13^{\frac{5}{5}} \times 1,12^{\frac{5}{5}} - 0,50 \times 0,50) = 24,82 \text{ m}^2$$

$$2 \times (1,65^{\frac{5}{5}} \times 1,75 - 0,50 \times 0,50 \times 0,5) = 5,54 \text{ m}^2$$

$$4 \times (1,75 \times 1,62^{\frac{5}{5}} - 0,50 \times 0,50 \times 0,5) = 10,86 \text{ m}^2$$

$$6 \times (3,00 \times 1,39 + 0,85 \times 2,00 \times 0,5) = 30,12 \text{ m}^2$$

211,29 m²

Brüstungshöhe: 0,90 m

$$211,29 \text{ m}^2 \times 0,90 \text{ m} =$$

190,16 m³

Blatt -4- zur Berechnung des m³-umbauten Raumes

-Mb.-.Lank, Mühlenstr.-



D) Tiefgarage

$$(49,39 + 0,36^5 + 3,14 + 0,50 + 52,90 + 0,50) \cdot 0,5 \\ \times (16,50 + 0,25 = 894,45 \text{ m}^2$$

Höhe im Mittel : 2,60 m

$$894,45 \text{ m}^2 \times 2,60 \text{ m} =$$

2.325,57 m³

E) Zusammenstellung:

A) Rauminhalt von allseitig umschlossenen und überdeckten Bauteilen

9.400,65 m³

B) Rauminhalt von nicht allseitig in voller Höhe umschlossenen, jedoch überdeckten Bauteilen

13,51 m³

C) Rauminhalt von Bauteilen die umschlossen, jedoch nicht überdeckt sind

190,16 m³

D) Tiefgarage

2.325,57 m³

9.604,32

11.929,89 m³

= rd. 11.930,00 m³

Meerbusch, den 27.12.1982 Brandschutztechnisch geprüft
Grevenbroich, den

11. APR. 1983

Für die Bauherrengemeinschaft:

T. A. R. R.

T. Wraß
Brandschutzingenieur

Der Architekt:

[Signature]